

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 108
ZWOLLE**



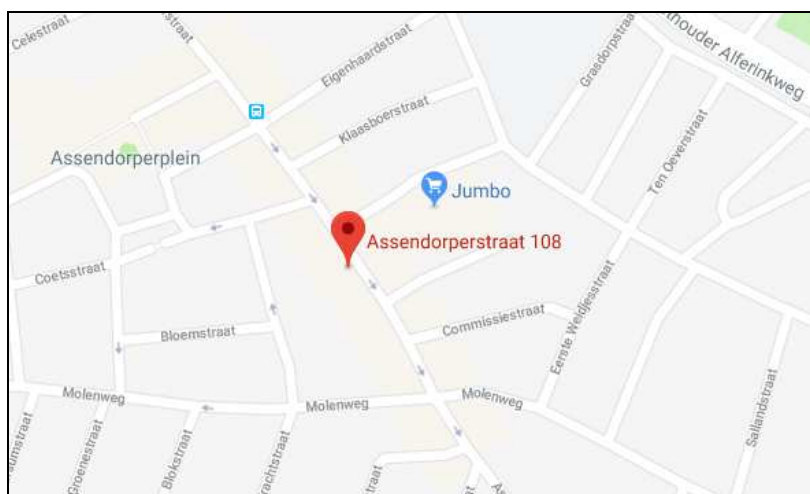
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 108
8012 CC Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 85 m² b.v.o.

Begane grond ca. 85 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 85 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 11062 A1

Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Assendorperstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Deze gezellige winkelstraat kent dan ook een ruim aanbod aan diverse winkelbranches. Juist in het drukste gedeelte van dit gebied bevindt zich deze overzichtelijke winkelruimte. In de directe omgeving zijn onder andere Jumbo, Trekleister, Op=Op Voordeelshop, BrainWash, etc. gevestigd.

Bereikbaarheid

De winkel is goed te bereiken voor bevoorradersverkeer. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, magazijnruimte, pantry en toilet.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet

Parkeren

Direct voor de deur is openbare parkeergelegenheid aanwezig (langsparkeren, betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,00 per jaar.
BTW	De verhuur is vrijgesteld van BTW.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

